

LEAFSEAL
PROFILE
2025



**THƯƠNG HIỆU HÀNG ĐẦU VỀ
GIẢI PHÁP CHỐNG THẤM**
A LEADING BRAND IN
WATERPROOFING SOLUTIONS

Thương hiệu thuộc / A brand of

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SOL E&C
SOL E&C INVESTMENT CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

96 Phan Đăng Lưu, Phường 5, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh

96 Phan Dang Luu Street, Ward 5, Phu Nhuan District, HCMC

Tel : (+84 28) 3820 3555

Email: contact@leafseal.vn

Website: <https://leafseal.vn>



MỤC LỤC

06 | THÔNG TIN VỀ LEAFSEAL

- 8 Giới thiệu về LeafSeal
- 9 Lĩnh vực hoạt động
- 10 Lịch sử hình thành và phát triển
- 14 Sơ đồ tổ chức

ABOUT LEAFSEAL

- About LeafSeal
- Field of Operation
- Development History
- Organization Chart

16 | NĂNG LỰC CỦA LEAFSEAL

- 18 Năng lực sản xuất
- 24 Năng lực thi công
- 26 Nguồn nhân lực
- 28 Năng lực thiết bị
- 30 Năng lực hệ thống
- 32 Năng lực tài chính

LEAFSEAL CAPABILITIES

- Manufacturing Capability
- Construction Capability
- Human Resources
- Equipment Capability
- Management System
- Financial Capability

36 | KHÁCH HÀNG - ĐỐI TÁC

CLIENTS - PARTNERS

40 | DỰ ÁN CỦA LEAFSEAL

LEAFSEAL PROJECTS

01

THÔNG TIN VỀ LEAFSEAL *ABOUT LEAFSEAL*

- 8 Giới thiệu về LeafSeal / *About LeafSeal*
- 9 Lĩnh vực hoạt động / *Field of Operations*
- 10 Lịch sử hình thành và phát triển / *Development History*
- 14 Sơ đồ tổ chức / *Organization Chart*



GIỚI THIỆU LEAFSEAL ABOUT LEAFSEAL

LeafSeal là thương hiệu hàng đầu trong lĩnh vực chống thấm, cung cấp giải pháp toàn diện từ sản phẩm chất lượng, biện pháp kỹ thuật đến dịch vụ thi công cho ngành xây dựng.

Thương hiệu trực thuộc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng SOL E&C, được sáng lập bởi ông Nguyễn Bá Dương. Sau 14 năm hình thành và phát triển, LeafSeal đã khẳng định uy tín với Khách hàng nhờ chất lượng sản phẩm, dịch vụ vượt trội, tác phong làm việc chuyên nghiệp và tinh thần đổi mới không ngừng, đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của thị trường.

LeafSeal đã chinh phục được nhiều dự án nổi bật như Sân bay Quốc tế Long Thành, Landmark 81, Grand Marina Saigon, Khu đô thị Sala Đại Quang Minh, Nhà máy Coca Cola Long An, Casino Nam Hội An, Trường Đại học Vin University,....

LeafSeal is a leading brand in waterproofing, providing comprehensive solutions from high-quality products and technical measures to construction services for the construction industry..

The brand is a subsidiary of SOL E&C Investment and Construction Joint Stock Company, founded by Mr. Nguyễn Bá Dương. Over 14 years of growth and development, LeafSeal has established a strong reputation among clients through its superior product quality, outstanding services, professional work ethic, and relentless innovation to meet the ever-evolving market demands.

LeafSeal has successfully undertaken prestigious projects such as Long Thanh International Airport, Landmark 81, Grand Marina Saigon, Sala Đại Quang Minh, Coca-Cola Long An Factory, Nam Hoi An Casino, and Vin University, among others.

LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG FIELDS OF OPERATION

SẢN XUẤT & THƯƠNG MẠI MANUFACTURING AND COMMERCIAL

LeafSeal cung cấp đa dạng các dòng sản phẩm chống thấm ra thị trường giúp Khách hàng giải quyết các vấn đề liên quan đến chống thấm toàn diện từ móng đến mái. Sản phẩm LeafSeal được nghiên cứu và phát triển theo định hướng “vật liệu xanh”, an toàn cho người sử dụng, thân thiện với môi trường, đáp ứng yêu cầu của các công trình xây dựng theo các tiêu chuẩn xanh như LEED, EDGE,....

LeafSeal offers a diverse range of waterproofing products to the market, addressing universal waterproofing needs from foundations to roofs. LeafSeal products are developed with a "green materials" approach, ensuring safety for users, environmental friendliness, and compliance to green building standards such as LEED, EDGE, etc..

GIẢI PHÁP & THI CÔNG SOLUTIONS & CONSTRUCTION

Với bề dày kinh nghiệm và đội ngũ nhân sự gồm các chuyên gia trong ngành và đội ngũ thi công tay nghề cao, LeafSeal cung cấp giải pháp chống thấm toàn diện, đáp ứng những yêu cầu khắt khe nhất theo chuẩn quốc tế. LeafSeal đã và đang triển khai chống thấm cho nhiều công trình phức tạp như hầm sâu, khu nghỉ dưỡng, khách sạn 6 sao đẳng cấp quốc tế, cũng như các nhà máy FDI với tiêu chuẩn kiểm soát chất lượng nghiêm ngặt.

With years of experience and a team of industry experts and highly skilled construction professionals, LeafSeal provides comprehensive waterproofing solutions that meet the most stringent international standards. LeafSeal has implemented waterproofing for complex projects such as deep basements, luxury resorts, six-star international hotels, and FDI factories with rigorous quality control requirements.

LỊCH SỬ HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

OUR HISTORY

2011 – 2014

- Thành lập là khối Hoàn thiện – Chống thấm thuộc F.D.C (hiện tại là Newtecons), đồng thời đăng ký và được cấp xác nhận thương hiệu LeafSeal;
- Ra mắt dòng sản phẩm chống thấm gốc xi măng;
- Ghi dấu ấn với những dự án lớn như Vietcombank Tower, Khu đô thị Sala Đại Quang Minh, SC Vivo City, Nhà máy Vinamilk Việt Nam,....;

2015 – 2017

- Thành lập Công ty chống thấm S.M.A.R.T và LeafSeal hoạt động là thương hiệu thuộc S.M.A.R.T;
- Thành lập phòng thí nghiệm đạt chuẩn quốc gia LAS-XD1764;
- Tham gia thi công dự án biểu tượng, tòa nhà cao thứ 2 Đông Nam Á – Landmark 81;

2018 – 2019

- Công ty S.M.A.R.T đổi tên thành Công ty Cổ phần Vật liệu và Giải pháp SOL;
- Doanh thu công ty tăng trưởng vượt bậc, đạt 577 tỷ đồng (năm 2019);
- Mở rộng hoạt động kinh doanh tại Campuchia và ra mắt dòng sản phẩm chống thấm gốc Polyurethane (LeafSeal WP610);

2011 – 2014

- *Established as the Waterproofing Division of F.D.C (now Newtecons), while registering and receiving trademark confirmation for LeafSeal;*
- *Launched a line of cement-based waterproofing products;*
- *Made a mark with major projects such as Vietcombank Tower, Sala Đại Quang Minh Urban Area, SC Vivo City, Vinamilk Vietnam Factory, and others;*

2015 – 2017

- *Established S.M.A.R.T Waterproofing Company, with LeafSeal operating as a brand under S.M.A.R.T;*
- *Founded the national-standard testing laboratory LAS-XD1764;*
- *Participated in the iconic project Landmark 81, the second tallest building in Southeast Asia;*

2018 – 2019

- *S.M.A.R.T Company was renamed as SOL Materials and Solutions Joint Stock Company;*
- *The company's revenue saw remarkable growth, reaching 577 billion VND in 2019;*
- *Expanded business operations to Cambodia and launched a new product line, Polyurethane waterproofing (LeafSeal WP610);*

LỊCH SỬ HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

OUR HISTORY

2020 – 2021

- Công ty Cổ phần Vật liệu và Giải pháp SOL mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh, nâng vốn điều lệ lên 305 tỷ đồng;
- LeafSeal nghiên cứu phát triển dòng sản phẩm mới là chống thấm gốc Polyurea nguội (LeafSeal WP710);
- Một số dự án tiêu biểu trong giai đoạn này là Grand Marina Saigon, LUMIÈRE riverside, Yoko Onsen Quang Hanh, À La Carte Hạ Long, Nhà máy Hoà Phát Dung Quất, Trường Đại học Văn Lang,...;

2022 – 2023

- Công ty Cổ phần Vật liệu và Giải pháp SOL đổi tên thành Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng SOL E&C;
- Tiếp tục nghiên cứu phát triển dòng sản phẩm dành cho các dự án cao cấp là chống thấm gốc Polyurea phun nóng (LeafSeal WP720);
- Đơn vị cung cấp giải pháp chống thấm cho công trình biểu tượng quốc gia Sân bay quốc tế Long Thành;

2024

- Tái cấu trúc toàn diện hoạt động sản xuất kinh doanh, đồng thời mở rộng phạm vi hoạt động thương mại với lĩnh vực bán lẻ;
- Ra mắt hàng loạt sản phẩm mới trên thị trường như Keo chống thấm Epoxy, Màng HDPE và TPO, Vữa trộn sẵn,...;
- Ký kết hợp tác chiến lược với các Tổng thầu hàng đầu thị trường Xây dựng (Newtecons, Ricons);

2020 – 2021

- *SOL Materials and Solutions Joint Stock Company expanded its business operations, increasing its registered capital to 305 billion VND;*
- *LeafSeal developed a new product line, cold-applied Polyurea waterproofing (LeafSeal WP710);*
- *Highlight projects during this period include Grand Marina Saigon, LUMIÈRE Riverside, Yoko Onsen Quang Hanh, À La Carte Hạ Long, Hoa Phat Dung Quat Factory, Van Lang University, and others;*

2022 – 2023

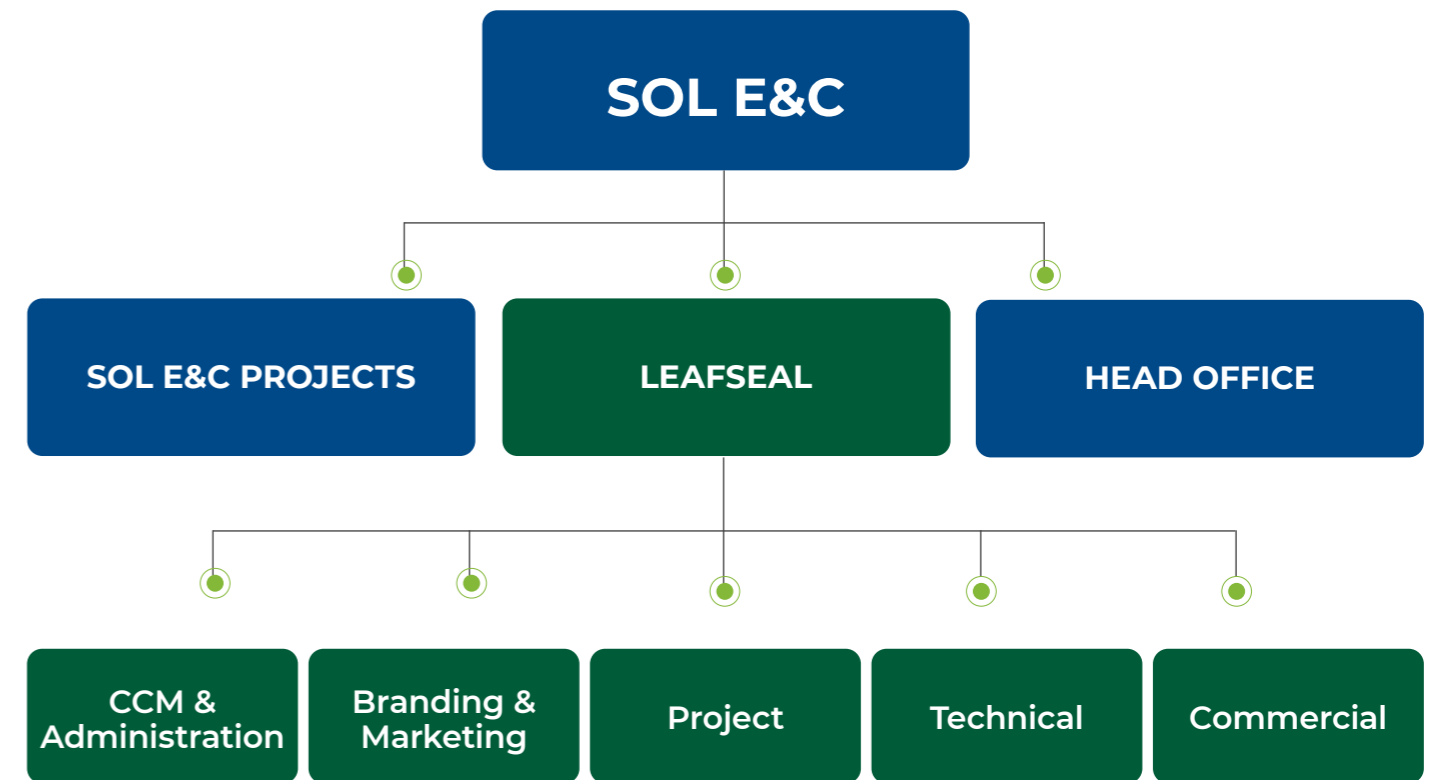
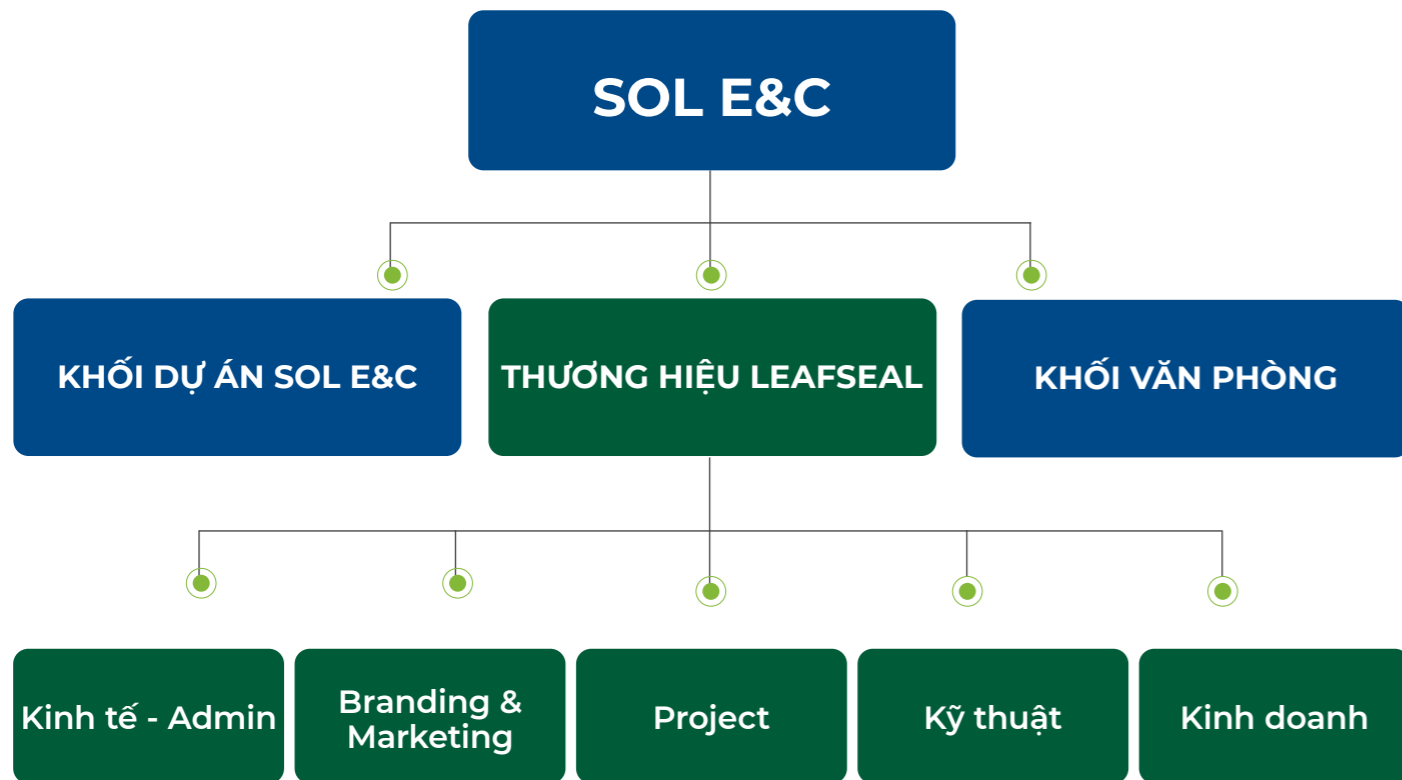
- *SOL Materials and Solutions Joint Stock Company was renamed as SOL E&C Investment Construction Joint Stock Company;*
- *Continued research and development of a new product line for premium projects, hot-spray Polyurea waterproofing (LeafSeal WP720);*
- *Provided waterproofing solutions for the national landmark project, Long Thanh International Airport;*

2024

- *Undertook a comprehensive restructuring of the business operation and expanded commercial activities into the retail sector;*
- *Introduced a range of new products to the market, including Epoxy Waterproofing, HDPE and TPO membrane, and ready-mix Mortar;*
- *Signed strategic partnerships with leading general contractors in the construction market such as Newtecons and Ricons;*

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC

ORGANIZATION CHART



02

NĂNG LỰC CỦA LEAFSEAL *LEAFSEAL CAPABILITIES*

- 18 **Năng lực sản xuất / Manufacturing Capability**
- 24 **Năng lực thi công / Construction Capability**
- 26 **Nguồn nhân lực / Human Resources**
- 28 **Năng lực thiết bị / Equipment Capability**
- 30 **Năng lực hệ thống / Management System**
- 32 **Năng lực tài chính / Financial Capability**



NĂNG LỰC SẢN XUẤT MANUFACTURING CAPABILITY

Với nguồn lực hợp tác chiến lược cùng các nhà máy sản xuất hàng đầu Châu Á như Ấn Độ, Trung Quốc, Hàn Quốc, Singapore, Việt Nam (Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh, Đồng Nai, Bình Dương), LeafSeal chủ động trong việc cung ứng ra thị trường các dòng sản phẩm chất lượng, đáp ứng những yêu cầu kỹ thuật khắt khe về chống thấm. Hiện tại, các sản phẩm thương mại của LeafSeal đều đạt chuẩn Low-VOC, phù hợp sử dụng cho các dự án Công trình Xanh, xây dựng theo các tiêu chuẩn LEED, EDGE và các chứng nhận Công trình Xanh khác.

Sở hữu trung tâm thí nghiệm vật liệu tiên tiến, được trang bị hệ thống thiết bị hiện đại nhập khẩu từ Châu Âu và Nhật Bản, bộ phận kiểm định độc lập của LeafSeal chủ động thực hiện quy trình kiểm định nghiêm ngặt, kiểm soát chất lượng từ xuất xưởng đến bàn giao, đảm bảo sản phẩm đáp ứng các tiêu chuẩn khắt khe nhất.

With strategic partnerships with leading manufacturing plants across Asia, including India, China, South Korea, Singapore, and Vietnam (Hanoi, Ho Chi Minh City, Dong Nai, Binh Duong), LeafSeal proactively supplies high-quality waterproofing products that meet stringent technical requirements. Currently, all of LeafSeal's commercial products comply with Low-VOC standards, making them suitable for Green Building projects constructed under LEED, EDGE, and other Green Building certifications.

Operating an advanced material testing center equipped with state-of-the-art technology imported from Europe and Japan, LeafSeal's independent inspection unit proactively implements a rigorous quality control process, ensuring compliance with the highest standards from production to final delivery.



Danh mục sản phẩm LeafSeal dành cho dự án LeafSeal Product Categories for project



01 SẢN PHẨM CHỐNG THẤM WATERPROOFING PRODUCTS

LEAFSEAL WP502

Lớp phủ chống thấm đàn hồi hai thành phần gốc xi măng – polyme cải tiến
Two-component elastic polymer-modified cementitious waterproofing coating

LEAFSEAL WP610

Màng chống thấm một thành phần gốc Polyurethane, siêu đàn hồi
One-component Polyurethane waterproofing coating, super elastic

LEAFSEAL 720S

Màng chống thấm lộ thiên gốc Polyurea cao cấp
Premium exposed Polyurea waterproofing coating

LEAFSEAL F210

Lớp phủ chống thấm Epoxy hai thành phần, gốc nước
Two-component water-based epoxy waterproofing coating

LEAFSEAL WP503

Vữa chống thấm phản ứng kết tinh một thành phần gốc xi măng
One-component cementitious waterproofing by crystallization

LEAFSEAL WP710

Màng chống thấm lộ thiên kháng hóa chất hai thành phần gốc Polyurea hybrid
Two-component chemical and UV resistant Polyurea hybrid coating

LEAFSEAL HDPE

Màng chống thấm với công nghệ bám dính toàn phần
Fully bonded waterproofing membrane

LEAFSEAL TPO

Màng chống thấm nhựa nhiệt dẻo Polyolefin
Thermoplastic Polyolefin Waterproofing Membrane

02 SẢN PHẨM VỮA XÂY DỰNG CONSTRUCTION GROUT AND MORTAR PRODUCTS

LEAFSEAL GROUT

Vữa rót không co ngót gốc xi măng
Non-shrink cementitious grout

LEAFSEAL BC014

Vữa sửa chữa cao cấp gốc xi măng – Polymer
High-performance Polymer-modified cementitious repair mortar

LEAFSEAL BC016/BC016-IN

Vữa hoàn thiện bề mặt gốc xi măng trong và ngoài nhà
Cementitious fine surface finishing mortar, for both indoors and outdoors use

LEAFSEAL BC022

Vữa xây tô cán nền cao cấp, trộn sẵn
High-performance ready mix screed mortar

LEAFSEAL BC026

Vữa phủ sàn tự san phẳng bề mặt
Self-leveling floor mortar

LEAFSEAL BC028

Vữa xây chuyên dụng cho tường gạch khí chưng áp
Plaster mortar for autoclaved aerated concrete (AAC)

LEAFSEAL BC030

Vữa bù co ngót gốc xi măng cho khung cửa nhôm
Shrinkage compensated cementitious grout for aluminum frame

03 SẢN PHẨM KEO DÁN GẠCH VÀ KEO CHÀ RON TILE ADHESIVE AND TILE GROUT PRODUCTS

LEAFSEAL TA001/TA001 NEO

Keo dán gạch và đá trộn sẵn, cấp C1
Ready mix stone and tile adhesive, class C1

LEAFSEAL TA002/TA002 NEO

Keo dán gạch và đá trộn sẵn, cấp C2
Ready mix stone and tile adhesive, class C2

LEAFSEAL TG020/TG040

Keo chà ron màu cho gạch và đá
Colored tile grout for stones and tiles

LEAFSEAL TA002 S1

Keo dán gạch và đá trộn sẵn cao cấp, có khả năng biến dạng phương ngang
Ready mix high performance stone and tile adhesive, with transverse deformation ability

LEAFSEAL TA002 CGI

Keo dán gạch và chà ron 2 trong 1, trộn sẵn
Ready mix 2 in 1 tile adhesive and grout

04 SẢN PHẨM HOÀN THIỆN SÀN FLOOR FINISHING PRODUCTS

LEAFSEAL HARDENER F600

Chất tăng cứng sàn màu, rắc khô
Colored floor hardener, dry shake

05 SẢN PHẨM PHỤ GIA XÂY DỰNG CONSTRUCTION ADMIXTURE PRODUCTS

LEAFSEAL LATEX 655

Phụ gia chống thấm và tác nhân kết nối
Bonding agent and waterproofing admixture

Danh mục sản phẩm LeafSeal dành cho bán lẻ

LeafSeal Product categories for retail

01 SẢN PHẨM CHỐNG THẤM WATERPROOFING PRODUCTS

LEAFSEAL FLEX 501

Hợp chất chống thấm hai thành phần gốc xi-măng có độ bám dính cao
Two-component polymer-modified cementitious waterproofing coating, high adhesion strength

LEAFSEAL ACR 620

Màng chống thấm một thành phần gốc Polyurethane - Acrylic, hệ nước
One-component Polyurethane - Acrylic waterproofing coating, water-based

LEAFSEAL PU 610

Màng chống thấm đàn hồi một thành phần gốc Polyurethane
One-component flexible Polyurethane waterproofing coating

02 SẢN PHẨM KEO DÁN GẠCH VÀ KEO CHÀ RON TILE ADHESIVE AND TILE GROUT PRODUCTS

LEAFSEAL TILEBOND 001

Keo dán gạch và đá trộn sẵn, cấp C1
Ready-mix tile and stone adhesive, class C1

LEAFSEAL TILE GROUT 020

Keo chà ron màu cho gạch và đá
Colored tile grout for stones and tiles

03 SẢN PHẨM VỮA XÂY DỰNG CONSTRUCTION GROUT AND MORTAR PRODUCTS

LEAFSEAL GROUT 400

Vữa rót không co ngót gốc xi măng, mác 400
Non-shrink cementitious grout, grade 400

LEAFSEAL SKIMCOAT 016

Vữa hoàn thiện bề mặt gốc xi măng trong và ngoài nhà
Cementitious fine surface finishing mortar, for both indoors and outdoors use

LEAFSEAL GROUT 600

Vữa rót không co ngót gốc xi măng, mác 600
Non-shrink cementitious grout, grade 600

04 SẢN PHẨM PHỤ GIA XÂY DỰNG CONSTRUCTION ADMIXTURE PRODUCTS

LEAFSEAL LATEX 655

Phụ gia chống thấm và tác nhân kết nối
Bonding agent and waterproofing admixture

NĂNG LỰC THI CÔNG CONSTRUCTION CAPABILITY

LeafSeal cung cấp giải pháp chống thấm toàn diện cho các công trình. Năng lực thi công của LeafSeal thể hiện qua các dự án đã triển khai, bao gồm công trình có hầm sâu, mái lớn > 50,000 m², chung cư cao cấp, khách sạn - resort 6 sao, dự án FDI đạt chuẩn LEED, trường học quốc tế và bệnh viện đa khoa quốc tế.

LeafSeal đã hợp tác cùng các Chủ đầu tư và Tổng thầu hàng đầu tại Việt Nam hoàn thành hơn 1.000 công trình, đảm bảo an toàn, chất lượng, hoàn thành đúng tiến độ và tối ưu hiệu quả tài chính.

LeafSeal provides comprehensive waterproofing solutions for construction projects. Its execution capabilities are demonstrated through successfully completed projects, including deep-basement structures, large-scale roofs over 50,000 m², high-end residential buildings, six-star hotels and resorts, LEED-certified FDI projects, international schools, and international general hospitals.

LeafSeal has partnered with leading Clients and General contractors in Vietnam to complete over 1,000 projects, ensuring safety, quality, on-time completion, and optimized financial efficiency.



Dự án hầm sâu
Project with deep basements



Dự án có mái lớn > 50,000 m²
Project with a large roof area > 50,000 m²



Khách sạn - Resort 6 sao
6-star hotels and resorts



Dự án FDI theo chuẩn LEED
LEED-certified FDI projects



Trường quốc tế
International schools



Bệnh viện đa khoa quốc tế
International general hospitals



Căn hộ hạng sang
Luxury Apartments

NGUỒN NHÂN LỰC HUMAN RESOURCES

LeafSeal sở hữu đội ngũ nhân sự giàu kinh nghiệm, gồm các chuyên gia chống thấm hàng đầu, kỹ sư hóa chất và kỹ thuật viên, với nhiều năm nghiên cứu và triển khai các giải pháp chống thấm.

LeafSeal has an experienced team, including leading waterproofing experts, chemical engineers, and technicians, with many years of research and implementation of waterproofing solutions.



60+

Nhân sự Employees

Với 14 năm hoạt động và phát triển, LeafSeal đã xây dựng đội ngũ chuyên gia giàu kinh nghiệm, cùng tinh thần yêu nghề và đam mê sáng tạo, để cung cấp cho Khách hàng các giải pháp tối ưu.

Con người chính là nền tảng cho sự phát triển bền vững của LeafSeal. Vì vậy, hoạt động đào tạo kỹ thuật và kỹ năng luôn được chú trọng ở tất cả các cấp, từ quản lý đến nhân viên. LeafSeal đề cao giá trị kế thừa, nơi tinh thần tiếp nối giữa các thế hệ không chỉ là kim chỉ nam mà còn là động lực giúp LeafSeal bồi dưỡng nhân tài và phát triển đội ngũ hiện hữu, nhằm đáp ứng những yêu cầu cao nhất về chất lượng, an toàn và tính thẩm mỹ trong thi công công trình.

With 14 years of operation and growth, LeafSeal has built a team of experienced experts, driven by professionalism and a passion for innovation, to deliver optimal solutions to Clients.

People are the foundation of LeafSeal's sustainable growth. Therefore, technical and skills training is consistently prioritized at all levels, from management to employees. LeafSeal upholds the value of continuity, where generational knowledge transfer serves not only as a guiding principle but also as a driving force for nurturing talent and strengthening the existing team, ensuring the highest standards of quality, safety, and aesthetics in construction..

NĂNG LỰC THIẾT BỊ EQUIPMENT CAPABILITY

LeafSeal khẳng định vị thế tiên phong trong lĩnh vực chống thấm không chỉ nhờ đội ngũ chuyên môn vững mạnh và kinh nghiệm đa dạng, mà còn nhờ trang thiết bị hiện đại, đáp ứng các tiêu chuẩn khắt khe nhất về kiểm soát chất lượng chống thấm cho dự án.

LeafSeal sở hữu trung tâm thí nghiệm đạt tiêu chuẩn quốc gia LAS-XD1764, được Bộ Xây dựng chứng nhận, với hệ thống trang thiết bị hiện đại nhập khẩu từ Châu Âu và Nhật Bản.

Bên cạnh đó, LeafSeal trang bị đầy đủ hệ thống thiết bị phục vụ thi công và kiểm soát chất lượng, bao gồm thiết bị thí nghiệm hiện trường (máy đo độ bám dính, máy đo độ dày, máy đo độ ẩm...), thiết bị kiểm soát an toàn (máy đo oxy, máy đo nồng độ khí...) và thiết bị thi công (máy phun nóng, máy mài lớn...).



LeafSeal affirms its pioneering position in the waterproofing industry not only through its highly skilled team and extensive experience but also with state-of-the-art equipment that meets the most stringent standards for waterproofing quality control in projects.

LeafSeal owns the LAS-XD1764 national-standard testing center, certified by the Ministry of Construction, equipped with modern technology imported from Europe and Japan.

Additionally, LeafSeal is fully equipped with a comprehensive system of tools for construction and quality control, including on-site testing equipment (adhesion testers, thickness gauges, moisture meters,...), safety control devices (oxygen meters, gas concentration meters,...), and construction machinery (hot spray machines, large grinders,...).



NĂNG LỰC HỆ THỐNG MANAGEMENT SYSTEM

Hệ thống quản lý bài bản và chuyên nghiệp, kiểm soát toàn diện từ sản xuất, nhập hàng, kiểm định, thi công đến bàn giao sản phẩm cho Khách hàng, là nền tảng giúp LeafSeal khẳng định vị thế hàng đầu trong lĩnh vực giải pháp chống thấm trong ngành xây dựng.

LeafSeal không ngừng hoàn thiện hệ thống quản lý, đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn của pháp luật, đáp ứng yêu cầu thực tế và nâng cao hiệu quả quản lý. LeafSeal thừa hưởng quy trình quản lý chuẩn mực theo tiêu chuẩn quốc tế, cũng như ứng dụng các hệ thống quản lý chất lượng – ISO 9001, hệ thống quản lý môi trường - ISO 14001 và hệ thống quản lý an toàn & sức khỏe nghề nghiệp - ISO 45001.

A comprehensive and professional management system, ensuring strict control from production, procurement, inspection, and construction to product handover, serves as the foundation for LeafSeal to demonstrate its superior capability and affirm its leading position in waterproofing solutions within the construction industry.

LeafSeal continuously improves its management system, ensuring compliance with legal standards, meeting practical requirements, and enhancing management efficiency. LeafSeal inherits standardized management processes based on international standards and implements quality management systems (ISO 9001), environmental management systems (ISO 14001), and occupational health and safety management systems (ISO 45001).

LeafSeal đề cao tầm quan trọng của việc thiết lập, vận hành và duy trì hệ thống quản lý Chất lượng - An toàn - Sức khỏe và Môi trường một cách chuyên nghiệp và đồng bộ, để mang lại những giá trị cao nhất cho Khách hàng, Đối tác và CBNV Công ty.

LeafSeal emphasizes the importance of establishing, operating, and maintaining a professional and synchronized Quality - Safety - Health - Environment management system to deliver the highest value to Clients, Partners, and Employees.



ISO 9001:2015
Hệ thống
Quản lý chất lượng

Quality Management
System



ISO 45001
Hệ thống
Quản lý An toàn và
Sức khỏe nghề nghiệp

Occupational Health and
Safety Management System



ISO 14001
Hệ thống
Quản lý môi trường

Environmental Management
System

NĂNG LỰC TÀI CHÍNH FINANCIAL CAPABILITY

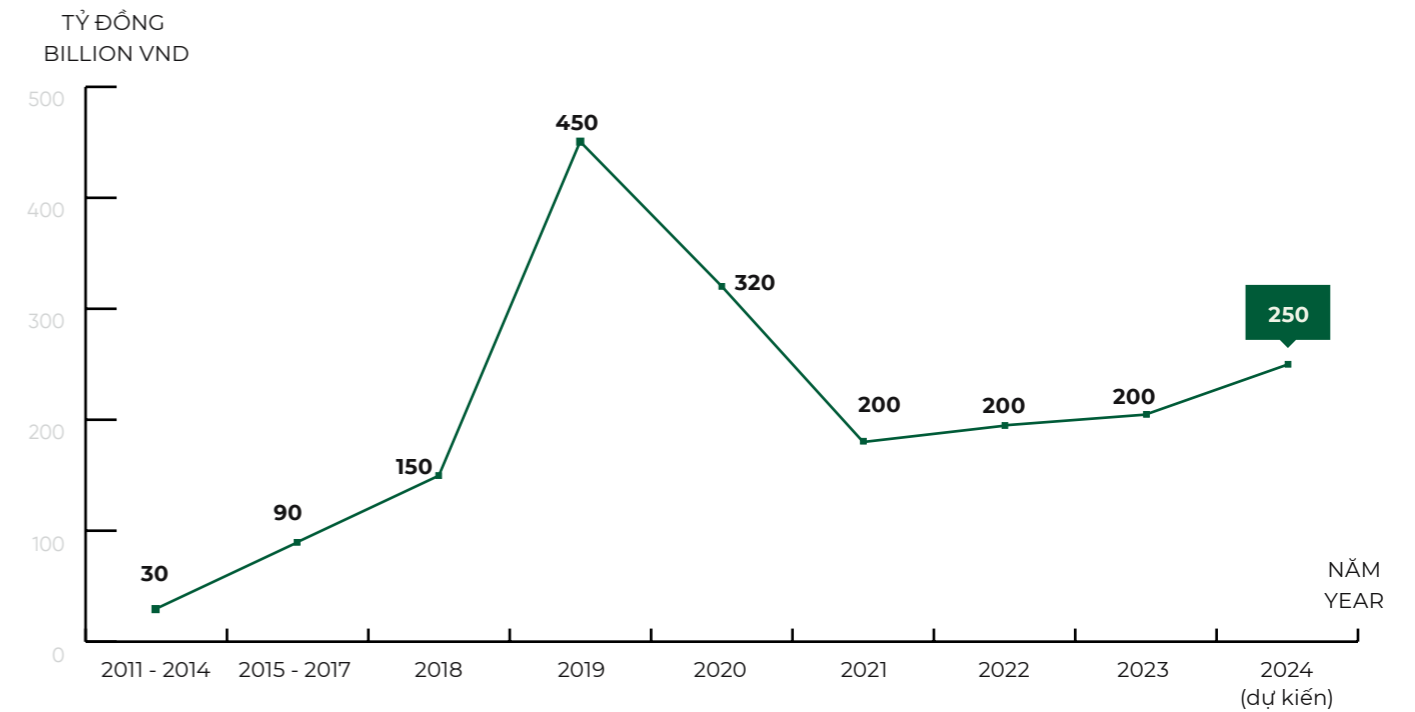
Để đáp ứng những nhu cầu của quý Khách hàng và Đối tác khi triển khai dự án, LeafSeal tự tin vào tiềm lực tài chính vững mạnh và sự minh bạch trong mọi hoạt động.

Với vốn điều lệ 305 tỷ đồng và năng lực tài chính không ngừng tăng trưởng thông qua việc hợp tác với các đối tác chiến lược, LeafSeal khẳng định vị thế tiên phong về giải pháp chống thấm toàn diện, cũng như đồng hành lâu dài cùng Chủ đầu tư trong nhiều dự án quy mô và đẳng cấp.

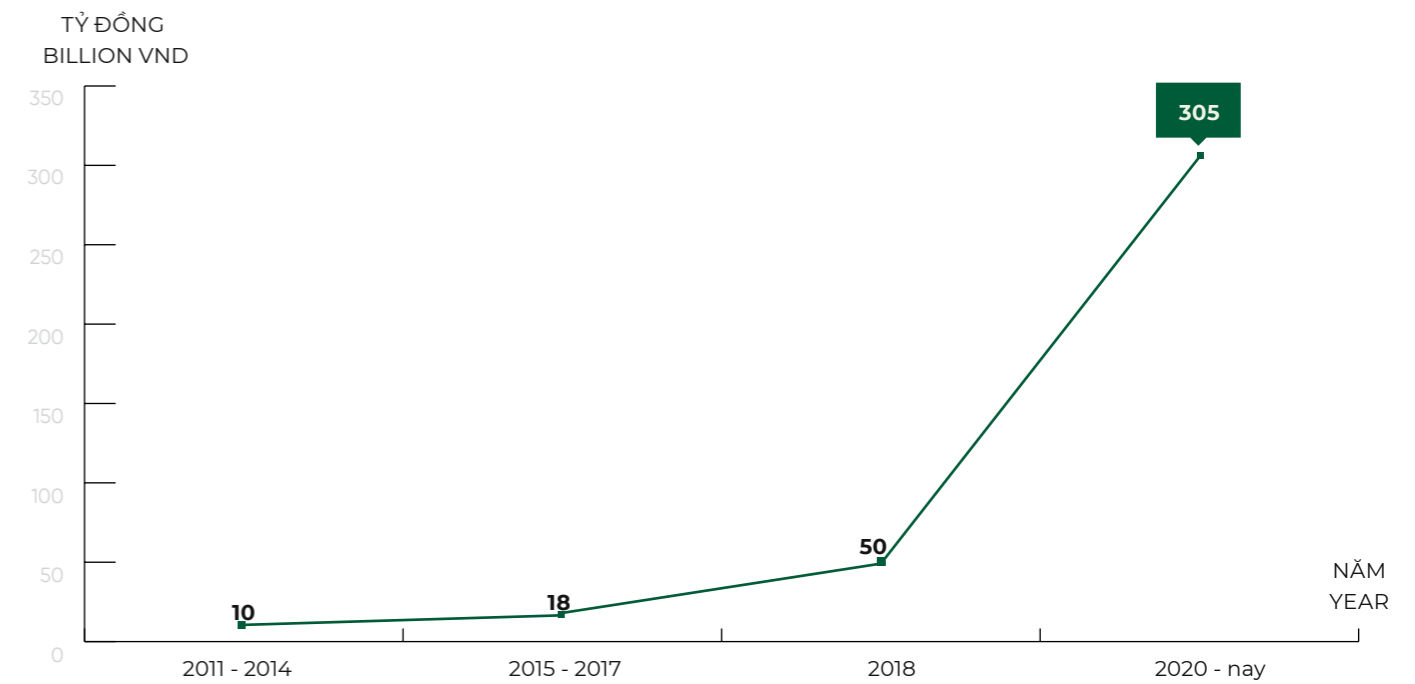
To meet the needs of our esteemed clients and partners during project execution, LeafSeal is confident our strong financial capability and transparency in all operations.

With a charter capital of 305 billion VND and a continuously growing financial capacity through partnerships with strategic allies, LeafSeal affirms its leading position in comprehensive waterproofing solutions while also maintaining long-term partnerships with Clients in large-scale and high-end projects.

BIỂU ĐỒ DOANH THU
REVENUE CHART



BIỂU ĐỒ VỐN ĐIỀU LỆ
CHARTER CAPITAL CHART

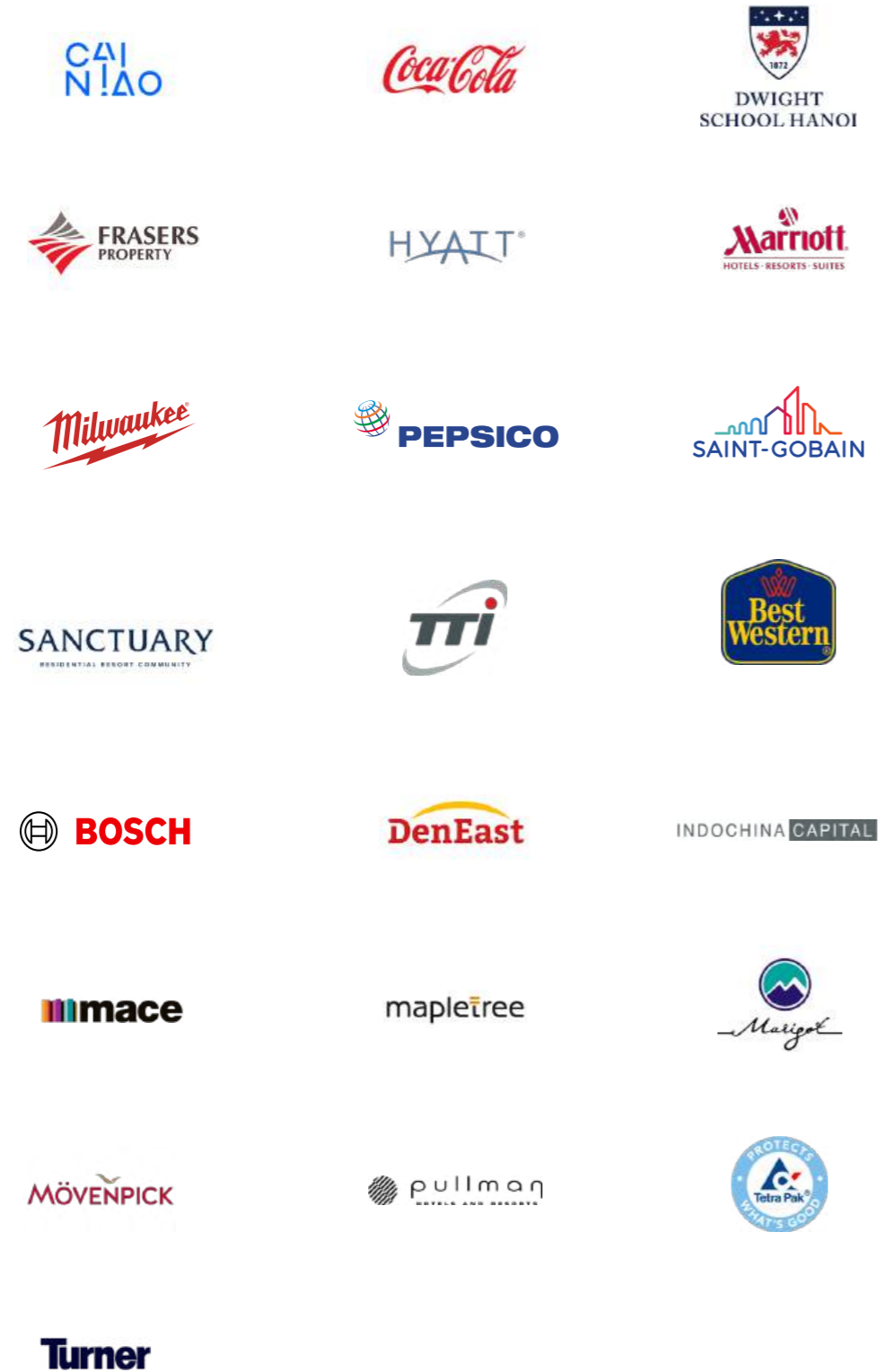


03

KHÁCH HÀNG - ĐỐI TÁC
CLIENTS - PARTNERS



KHÁCH HÀNG QUỐC TẾ INTERNATIONAL CLIENTS



KHÁCH HÀNG TRONG NƯỚC DOMESTIC CLIENTS



DỰ ÁN NỔI BẬT
HIGHLIGHT PROJECTS

trong
1000+
Dự án / Projects





CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ LONG THÀNH LONG THANH INTERNATIONAL AIRPORT

Vị trí/ Location:

Tỉnh Đồng Nai/ Dong Nai Province

Chủ đầu tư/ Client:

Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam
Airport Corporation of Vietnam (ACV)

Loại hình/ Type:

Dự án biểu tượng/ Iconic project

Giải pháp chống thấm/ Waterproofing solutions:

Đường hầm, bể nước sinh hoạt, PCCC, xử lý nước thải, các phòng WC, bồn hoa, loggia, ban công, mái.

Tunnel, domestic water tank, fire prevention and fighting, wastewater treatment, restrooms, flower bed, loggia, balcony, roof.

Giá trị thi công chống thấm/ Value of waterproofing construction:

43.65 tỷ đồng / billion VND



LANDMARK 81 LANDMARK 81

Vị trí/ Location:

Thành phố Hồ Chí Minh/ Ho Chi Minh City

Chủ đầu tư/ Client:

Tập đoàn VinGroup
VinGroup

Loại hình/ Type:

Dự án biểu tượng/ Iconic project.

Giải pháp chống thấm/ Waterproofing solutions:

Sàn hầm 4, bể nước sinh hoạt, PCCC, xử lý nước thải, WC, bồn hoa, loggia, ban công.

Basement floor 4, domestic water tank, fire prevention and fighting, wastewater treatment, restrooms, flower bed, loggia, balcony.

Giá trị thi công chống thấm/ Value of waterproofing construction:

39.15 tỷ đồng / billion VND



GRAND MARINA, SAIGON

GRAND MARINA, SAIGON

Vị trí/ Location:

Thành phố Hồ Chí Minh/ Ho Chi Minh City

Chủ đầu tư/ Client:

Masterise Homes

Masterise Homes

Loại hình/ Type:

Dự án cao tầng/ High-rise project

Giải pháp chống thấm/ Waterproofing solutions:

Sàn hầm 4, bể nước sinh hoạt, PCCC, xử lý nước thải, WC, bồn hoa, loggia, ban công.

Basement floor 4, domestic water tank, fire prevention and fighting, wastewater treatment, restrooms, flower bed, loggia, balcony.

Giá trị thi công chống thấm/ Value of waterproofing construction:

26.30 tỷ đồng / billion VND



ONE CENTRAL HCM

ONE CENTRAL HCM

Vị trí/ Location:

Thành phố Hồ Chí Minh/ Ho Chi Minh City

Chủ đầu tư/ Client:

Tập đoàn Bitexco

Bitexco Group

Loại hình/ Type:

Dự án cao tầng/ High-rise project

Giải pháp chống thấm/ Waterproofing solutions:

Sàn hầm 4, bể nước sinh hoạt, PCCC, xử lý nước thải, WC, bồn hoa, loggia, ban công.

Basement floor 4, domestic water tank, fire prevention and fighting, wastewater treatment.

Giá trị thi công chống thấm/ Value of waterproofing construction:

31.20 tỷ đồng / billion VND



MASTERI THAO DIEN MASTERI THAO DIEN

Location:

Thành phố Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh City*

Client:

Masterise Homes
Masterise Homes

Type:

Dự án cao tầng/ *High-rise project*

Giải pháp chống thấm/ Waterproofing solutions:

Sàn hầm 2, Landscape, bồn hoa, bể nước sinh hoạt, PCCC, xử lý nước thải, các phòng WC, bồn hoa, loggia, ban công, mái.

Basement floor 2, landscape, flower bed, domestic water tank, fire prevention and fighting, wastewater treatment, restrooms, flower bed, loggia, balcony, roof.

Giá trị thi công chống thấm/ Value of waterproofing construction:

41.70 tỷ đồng / billion VND



LUMIÈRE RIVERSIDE LUMIÈRE RIVERSIDE

Vị trí/ Location:

Thành phố Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh City*

Chủ đầu tư/ Client:

Masterise Homes
Masterise Homes

Loại hình/ Type:

Dự án cao tầng/ *High-rise project*

Giải pháp chống thấm/ Waterproofing solutions:

Sàn hầm 2, Landscape, bồn hoa, bể nước sinh hoạt, PCCC, xử lý nước thải, các phòng WC, bồn hoa, loggia, ban công, mái.

Basement floor 2, landscape, flower bed, domestic water tank, fire prevention and fighting, wastewater treatment, restrooms, flower bed, loggia, balcony, roof.

Giá trị thi công chống thấm/ Value of waterproofing construction:

38.60 tỷ đồng / billion VND



NHÀ MÁY HOÀ PHÁT DUNG QUỐC HOA PHAT DUNG QUOC FACTORIES

Vị trí/ Location:
Tỉnh Quảng Ngãi/ Quang Ngai Province

Chủ đầu tư/ Client:
Tập đoàn Hoà Phát
Hoa Phat Group

Loại hình/ Type:
Dự án công nghiệp/ Industrial project

Giải pháp chống thấm/ Waterproofing solutions:
Đường hầm, bể nước sinh hoạt, PCCC, xử lý nước thải, các phòng WC, bồn hoa, loggia, ban công, mái.
Tunnel, domestic water tank, fire prevention and fighting, wastewater treatment, restrooms, flower bed, loggia, balcony, roof.

Giá trị thi công chống thấm/ Value of waterproofing construction:
41.20 tỷ đồng / billion VND



NHÀ MÁY MILWAUKEE MILWAUKEE FACTORY

Vị trí/ Location:
Thành phố Hồ Chí Minh/ Ho Chi Minh City

Chủ đầu tư/ Client:
Tập đoàn TTI
TTI Group

Loại hình/ Type:
Dự án công nghiệp/ Industrial project

Giải pháp chống thấm/ Waterproofing solutions:
Sàn hầm 1, bể nước sinh hoạt, PCCC, xử lý nước thải, các phòng WC, bồn hoa, loggia, ban công, mái.
Basement floor 1, domestic water tank, fire prevention and fighting, wastewater treatment, restrooms, flower bed, loggia, balcony, roof.

Giá trị thi công chống thấm/ Value of waterproofing construction:
38.60 tỷ đồng / billion VND



CASINO NAM HỘI AN HOIANA CASINO

Vị trí/ Location:

Tỉnh Quảng Nam/ Quang Nam Province

Chủ đầu tư/ Client:

VinaCapital - Chow-Tai-Fook (HongKong) & The Suncity Group (Macau).

VinaCapital - Chow-Tai-Fook (HongKong) & The Suncity Group (Macau).

Loại hình/ Type:

Khách sạn - Khu nghỉ dưỡng/ Hotel - Resort

Giải pháp chống thấm/ Waterproofing solutions:

Công viên nước, landscape, bể nước sinh hoạt, PCCC, xử lý nước thải, các phòng WC, bồn hoa, loggia, ban công, mái.

Water park, landscape, domestic water tank, fire prevention and fighting, wastewater treatment, restrooms, flower bed, loggia, balcony, roof.

Giá trị thi công chống thấm/ Value of waterproofing construction:

56.80 tỷ đồng / billion VND



SANCTUARY HỒ TRÀM SANCTUARY HO TRAM

Vị trí/ Location:

Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu/ Ba Ria - Vung Tau Province

Chủ đầu tư/ Client:

Sanctuary

Sanctuary

Loại hình/ Type:

Khách sạn - Khu nghỉ dưỡng/ Hotel - Resort

Giải pháp chống thấm/ Waterproofing solutions:

Công viên nước, landscape, bể nước sinh hoạt, PCCC, xử lý nước thải, các phòng WC, bồn hoa, loggia, ban công, mái.

Water park, landscape, domestic water tank, fire prevention and fighting, wastewater treatment, restrooms, flower bed, loggia, balcony, roof.

Giá trị thi công chống thấm/ Value of waterproofing construction:

16.0 tỷ đồng / billion VND



TRƯỜNG QUỐC TẾ DWIGHT DWIGHT INTERNATIONAL SCHOOL

Vị trí/ Location:

Thủ đô Hà Nội/ Ha Noi Capital

Chủ đầu tư/ Client:

Tập đoàn Bitexco

Bitexco Group

Loại hình/ Type:

Dự án Giáo dục/ Educational Projects

Giải pháp chống thấm/ Waterproofing solutions:

Sàn hầm 1, landscape, bể nước sinh hoạt, PCCC, xử lý nước thải, các phòng WC, bồn hoa, loggia, ban công, mái.

Basement floor 1, landscape, domestic water tank, fire prevention and fighting, wastewater treatment, restrooms, flower bed, loggia, balcony, roof.

Giá trị thi công chống thấm/ Value of waterproofing construction:

17.20 tỷ đồng / billion VND



TRƯỜNG ĐẠI HỌC VIN VIN UNIVERSITY

Vị trí/ Location:

Thủ đô Hà Nội/ Ha Noi Capital

Chủ đầu tư/ Client:

Tập đoàn VinGroup

VinGroup

Loại hình/ Type:

Dự án Giáo dục/ Educational Projects

Giải pháp chống thấm/ Waterproofing solutions:

Sàn hầm 2, Landscape, bồn hoa, bể nước sinh hoạt, PCCC, xử lý nước thải, các phòng WC, bồn hoa, loggia, ban công, mái.

Basement floor 2, landscape, flower bed, domestic water tank, fire prevention and fighting, wastewater treatment, restrooms, flower bed, loggia, balcony, roof.

Giá trị thi công chống thấm/ Value of waterproofing construction:

13.8 tỷ đồng / billion VND



BỆNH VIỆN ĐA KHOA QUỐC TẾ VINMEC ĐÀ NẴNG VINMEC DA NANG INTERNATIONAL HOSPITAL

Vị trí/ Location:

Thành phố Đà Nẵng/ Da Nang City

Chủ đầu tư/ Client:

Vinmec

Vinmec

Loại hình/ Type:

Dự án Bệnh viện/ Hospital Projects

Giải pháp chống thấm/ Waterproofing solutions:

Sàn hầm 2, Landscape, bồn hoa, bể nước sinh hoạt, PCCC, xử lý nước thải, các phòng WC, bồn hoa, loggia, ban công, mái.

Basement floor 2, landscape, flower bed, domestic water tank, fire prevention and fighting, wastewater treatment, restrooms, flower bed, loggia, balcony, roof.

Giá trị thi công chống thấm/ Value of waterproofing construction:

15.10 tỷ đồng / billion VND



BỆNH VIỆN ĐK HỒNG NGỌC - PHÚC TRƯỜNG MINH HONG NGOC - PHUC TRUONG MINH GENERAL HOSPITAL

Vị trí/ Location:

Thủ đô Hà Nội/ Ha Noi Capital

Chủ đầu tư/ Client:

Tập đoàn Hồng Ngọc

Hong Ngoc Group

Loại hình/ Type:

Dự án Bệnh viện/ Hospital Projects

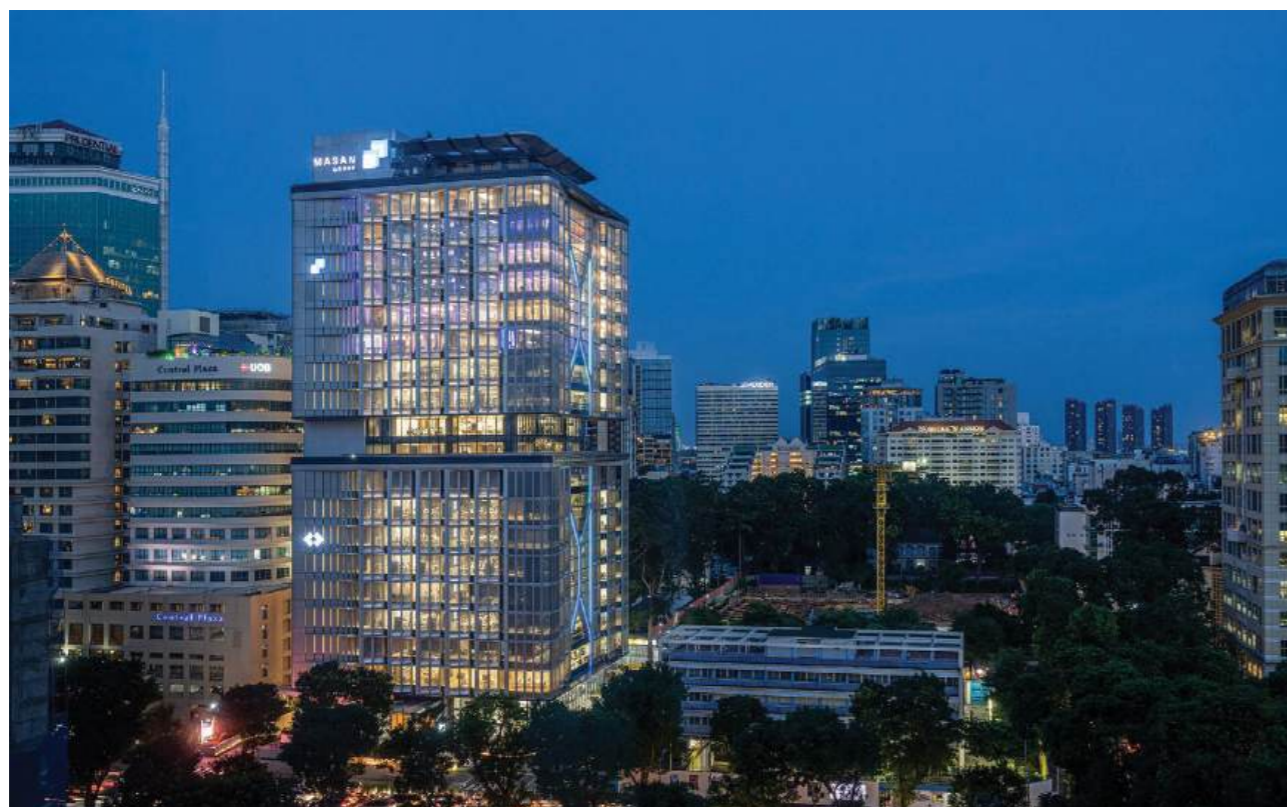
Giải pháp chống thấm/ Waterproofing solutions:

Sàn hầm 2, Landscape, bồn hoa, bể nước sinh hoạt, PCCC, xử lý nước thải, các phòng WC, bồn hoa, loggia, ban công, mái.

Basement floor 2, landscape, flower bed, domestic water tank, fire prevention and fighting, wastewater treatment, restrooms, flower bed, loggia, balcony, roof.

Giá trị thi công chống thấm/ Value of waterproofing construction:

22.8 tỷ đồng / billion VND



TECHCOMBANK TOWER TECHCOMBANK TOWER

Vị trí/ Location:

Thành phố Hồ Chí Minh/ Ho Chi Minh City

Chủ đầu tư/ Client:

Techcombank
Techcombank

Loại hình/ Type:

Toà nhà Văn phòng/ Office Building

Giải pháp chống thấm/ Waterproofing solutions:

Sàn hầm 4, Landscape, bồn hoa, bể nước sinh hoạt, PCCC, xử lý nước thải, các phòng WC, bồn hoa, loggia, ban công, mái.

Basement floor 4, landscape, flower bed, domestic water tank, fire prevention and fighting, wastewater treatment, restrooms, flower bed, loggia, balcony, roof.

Giá trị thi công chống thấm/ Value of waterproofing construction:

21.90 tỷ đồng / billion VND



TOÀ NHÀ VIETCOMBANK VIETCOMBANK TOWER

Vị trí/ Location:

Thành phố Hồ Chí Minh/ Ho Chi Minh City

Chủ đầu tư/ Client:

Vietcombank
Vietcombank

Loại hình/ Type:

Toà nhà Văn phòng/ Office Building

Giải pháp chống thấm/ Waterproofing solutions:

Sàn hầm 4, Landscape, bồn hoa, bể nước sinh hoạt, PCCC, xử lý nước thải, các phòng WC, bồn hoa, loggia, ban công, mái.

Basement floor 4, landscape, flower bed, domestic water tank, fire prevention and fighting, wastewater treatment, restrooms, flower bed, loggia, balcony, roof.

Giá trị thi công chống thấm/ Value of waterproofing construction:

22.8 tỷ đồng / billion VND



TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI SC VIVO CITY SC VIVO CITY

Vị trí/ Location:

Thành phố Hồ Chí Minh/ Ho Chi Minh City

Chủ đầu tư/ Client:

Saigon Co. op (SCID) và Mapletree
Saigon Co. op (SCID) và Mapletree

Loại hình/ Type:

Trung tâm thương mại/ Shopping Centre

Giải pháp chống thấm/ Waterproofing solutions:

Sàn hầm 2, Landscape, bồn hoa, bể nước sinh hoạt, PCCC, xử lý nước thải, các phòng WC, bồn hoa, loggia, ban công, mái.

Basement floor 2, landscape, flower bed, domestic water tank, fire prevention and fighting, wastewater treatment, restrooms, flower bed, loggia, balcony, roof.

Giá trị thi công chống thấm/ Value of waterproofing construction:

32.60 tỷ đồng / billion VND



KHU ĐÔ THỊ SALA ĐẠI QUANG MINH SALA DAI QUANG MINH

Vị trí/ Location:

Thành phố Hồ Chí Minh/ Ho Chi Minh City

Chủ đầu tư/ Client:

Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh
Dai Quang Minh Real Estate Investment Corporation

Loại hình/ Type:

Khu đô thị/ Urban Area

Giải pháp chống thấm/ Waterproofing solutions:

Sàn hầm 2, Landscape, bồn hoa, bể nước sinh hoạt, PCCC, xử lý nước thải, các phòng WC, bồn hoa, loggia, ban công, mái.

Basement floor 2, landscape, flower bed, domestic water tank, fire prevention and fighting, wastewater treatment, restrooms, flower bed, loggia, balcony, roof.

Giá trị thi công chống thấm/ Value of waterproofing construction:

24.6 tỷ đồng / billion VND

